COMUNE DI CATANZARO
Settore Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzione Immobili Comunali

VERBALE di gara n.2 e AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro , del mese di giugno, alle ore 12,00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione di Gara composta da :

- Arch. Carolina Ritrovato = Presidente
- Dott. Giuseppe Arnò = Componente
- Ing. Giovanni Quattromani = Componente
- Geom. Luciano Paparazzo = Componente
- Geom. Giuseppe Mancuso = Componente

per l'aggiudicazione dei lavori di

Manutenzione Ordinaria degli Immobili e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Edifici Scolastici di Proprietà e di Pertinenza Comunale – ZONA CENTRO – per il biennio 2014/2015 – CIG 5745233C3E – ACCORDO QUADRO –
Importo a base d'asta soggetto a ribasso €. 200.000,00

Si da atto che sono presenti i signori :
-Talarico Luisa in rappresentanza della Ditta EDILCAT srl
- Gualtieri Antonio in rappresentanza della Ditta DLG Costruzioni srl
- Barberio Domenico in rappresentanza della Ditta Costruzioni Edili 2001 sas
- Dott. Giuseppe Caputo in rappresentanza della Ditta ATI :Italcostruzioni srl/CAL srl

P R E M E S S O

che la gara è stata indetta:

- con la procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara (art. 56 del codice dei contratti);
- con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);

che con verbale in data 30.04.2014, fra le Ditte ritenute idonee e previo sorteggio pubblico, sono state invitate alla procedura di negoziazione, le seguenti 15 ditte:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2001 sas
2	DLG Costruzioni srl
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe
4	Mustara Costruzioni srl
5	Costruzioni Scartaghiande srl
6	SICE srl
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl
8	Buiders srl
9	Genovese Costruzioni sas
10	B.L. Costruzioni srl
11	Geom. Pietro Fiore Catizone
12	Itec srl
13	Costruzioni srl
14	ATI: A.B. Costruzioni srl/SA.MI. srl
15	Filippelli Costruzioni srl

MUNICIPIO DI CATANZARO - Sett. LL.PP Gest. del Territ. -

Il presidente prende atto che entro le ore 10,00 del giorno 23.05.2014 (termine fissato dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte – prot. n. 38521 del 08.05.2014) sono pervenuti i seguenti n.13 plichi presentati dalle Ditte di seguito riportate:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2001 sas
2	DLG Costruzioni srl
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe
4	Mustara Costruzioni srl
5	Costruzioni Scartaghiande srl
6	S.I.C.E srl
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl
8	Buiders srl
9	Genovese Costruzioni sas
10	B.L. Costruzioni srl
11	Geom. Pietro Fiore Catizone
12	Costruzioni srl
13	ATI: A.B. Costruzioni srl/SA.MI



Il presidente alla presenza continua di tutti gli intervenuti procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ogni singola Ditta sull' importo posto a base d'asta di €.200.000,00 come di seguito riportato:

N.D.	Ditta	Ribasso in % offerto
8	**Buiders srl**	**6,410**
4	**Mustara Costruzioni srl**	**10,888**
10	B.L. Costruzioni srl	14,660
12	Costruzioni srl	21,956
9	Genovese Costruzioni sas	22,828
13	ATI: A.B. Costruzioni srl/SAMI. srl	31,090
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl	31,850
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe	32,154
11	Geom. Pietro Fiore Catizone	32,329
6	S.I.C.E srl	32,665
1	Costruzioni Edili 2001 sas	32,832
5	**Costruzioni Scartaghiande srl**	**32,911**
2	**DLG Costruzioni srl**	**33,019**

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è pari a n. 2 offerte, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue[(1)]:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
8	**Buiders srl**	**6,410**	**6,410**	
4	**Mustara Costruzioni srl**	**10,888**	**10,888**	
10	B.L. Costruzioni srl	14,660		14,660
12	Costruzioni srl	21,956		21,956
9	Genovese Costruzioni sas	22,828		22,828
13	ATI: A.B. Costruzioni srl/SAMI. srl	31,090		31,090
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl	31,850		31,850
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe	32,154		32,154
11	Geom. Pietro Fiore Catizone	32,329		32,329
6	S.I.C.E srl	32,665		32,665
1	Costruzioni Edili 2001 sas	32,832		32,832

5	**Costruzioni Scartaghiande srl**	**32,911**	**32,911**	
2	**DLG Costruzioni srl**	**33,019**	**33,019**	
	sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica			

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{252,364}{9}$ =28,040 %

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
13	ATI: A.B. Costruzioni srl/SAMI. srl	31,090
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl	31,850
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe	32,154
11	Geom. Pietro Fiore Catizone	32,329
6	S.I.C.E srl	32,665
1	Costruzioni Edili 2001 sas	32,832

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica	28,040	% +
Scarto media aritmetica	4,1129	% =
	32,1529	%

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
3	ATI: Maruca Francesco/Napoli Giuseppe	32,154
11	Geom. Pietro Fiore Catizone	32,329
6	S.I.C.E srl	32,665
1	Costruzioni Edili 2001 sas	32,832

Le dette imprese, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-*bis*, del codice dei contratti e successive modificazioni, così come previsto dalla lettera di invito a gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

D I C H I A R A

1°) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori pubblici in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto (graduatoria di gara):

MUNICIPIO DI CATANZARO - Sett. LL.PP. Gest. del Territ.

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	
7	ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl	31,850	1° Classificata (Aggiudicataria)
13	ATI: A.B. Costruzioni srl/SAMI. srl	31,090	2° Classificata
9	Genovese Costruzioni sas	22,83	
12	Costruzioni srl	21,96	
10	B.L. Costruzioni srl	14,66	

2°) Di aggiudicare, pertanto, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento in favore della ditta:
ATI: ItalCostruzioni srl/Calf srl con sede in Via Trento, 47 – 89048 Siderno (RC) - P. IVA 02683780809 per un importo di **€. 136.300,00** al netto del ribasso d'asta del **31,850** % oltre ad €. 77.777,78 quale incidenza della manodopera ed a €. 5.555,56 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% IVA.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente
Arch. Carolina Ritrovato

I Componenti
Dott. Giuseppe Arnò _____
Ing. Giovanni Quattromani _____
Geom. Luciano Paparazzo _____
Geom. Giuseppe Mancuso _____

MUNICIPIO DI CATANZARO - Sett. LL.PP. Gest. del Territ. -

		COMUNE DI CATANZARO	GARA DEL		04/06/2014	ZONA CENTRO MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNIO 2014-2015			
	nr.	Ditta	Ribasso	Media offerte	Scarti	Media scarti	Media finale	Offerte ammesse	Note
				28,040		4,1129	32,1533	0	
1	13	B.L. COSTRUZIONI SRL	14,660		-			14,66	-
2	3	COSTRUZIONI SRL	21,956		-			21,96	-
3	2	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	22,828		-			22,83	-
4	8	ATI A.B. COSTRUZIONI SRL +	31,090		3,0496			31,09	-
5	7	ATI ITALCOSTRUZIONI SRL +	31,850		3,8096			31,85	Aggiudicatario
6	12	ATI MARUCA F.sco-Gius. NAPOLI	32,154		4,1136			-	-
7	5	GEOM. PIETRO FIORE CATIZONE	32,329		4,2886			-	-
8	11	S.I.C.E. SRL	32,665		4,6246			-	-
9	10	COSTRUZIONI EDILI 2001 SAS	32,832		4,7916			-	-
	4								

n.	Ditta partecipante	Ribasso % offerto	
8	BUILDERS SRL	6,410	
4	MUSTARA COSTRUZIONI SRL	10,888	
10	B.L. COSTRUZIONI SRL	14,660	
12	COSTRUZIONI SRL	21,956	
9	GENOVESE COSTRUZIONI SAS	22,828	
13	ATI A.B. COSTRUZIONI SRL +	31,090	
7	ATI ITALCOSTRUZIONI SRL +	31,850	
3	ATI MARUCA F.sco-Gius. NAPOLI	32,154	
11	GEOM. PIETRO FIORE CATIZONE	32,329	
6	S.I.C.E. SRL	32,665	
1	COSTRUZIONI EDILI 2001 SAS	32,832	
5	COSTR. SCARTAGHIANDE SRL	32,911	
2	DLG COSTRUZIONI SRL	33,019	
		25,815	

MUNICIPIO DI CATANZARO - Sett. LL.PP. Gest. del Territ. -